Gîte en France

Annonce **C1245462** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre, activité d'hébergement insolite. 4 cabanes perchées de 25 à 30 m2 avec capacité d'accueil entre 2 à 5 personnes selon les cabanes avec terrasse et jacuzzi.

Une résidence principale de 110 m2 avec piscine. Un terrain de 4 hectares. Obtention en 2020 du label « valeur parc ». Ensemble éco-conçu, entreprise rare à la vente, potentiel de développement, idéal pour un couple souhaitant une belle reconversion dans un environnement paisible.

Une ambiance unique et féérique.

L'authenticité et l'originalité font de ces lieux magiques un espace zen d'exception. Les cabanes disposent d'une douche, d'un lavabo et de toilettes sèches séparées. Une literie soignée et un confort absolu dans un environnement insolite et exceptionnel qui font de ce lieu un espace de bien être.

- Prix du fonds et murs commerciaux : 1 100 000 Euros.

- Prix de la résidence : 550 000 soit un total de 1 650 000 Euros.

- EBER : 104 000 Euros.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 €
EBE en 2023	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 650 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	660 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.