Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 4* d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans la Drôme (26)

Annonce **C1245461** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, hôtel de charme 4 étoiles, à proximité du Vercors.

Cet établissement prestigieux est doté d'un excellent emplacement avec de nombreuses voies d'accès (autoroutes, TGV). Une quinzaine de chambres tout confort sont décorées dans un style cossu pour les unes et plus contemporain pour les autres. Elles sont réparties sur 2 bâtiments (grande maison de maître et pavillon) installés dans un superbe parc ombragé avec une piscine chauffée ainsi qu'un parking fermé et vidéosurveillé.

L'exploitation est cédée en parts sociales 550 KEuros FAI (valeur estimée au 30/09/2023) sur la base du prix du fonds de commerce à 750 KEuros.

Le bâtiment refait à neuf en 2018 comprend 6 chambres accessibles par ascenseur, une salle de réunion, des locaux techniques et 2 chambres privées. Il est vendu 490 KEuros FAI.

L'EBE intègre le remboursement de cette acquisition et le loyer du bâtiment principal.

Un apport minimum de 250 KEuros est requis pour l'ensemble de l'opération. Un bien exceptionnel et rare avec un très haut niveau de prestations.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 51 624 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
411 000 €	436 000 €	389 000 €
€	€	€
134 000 €	145 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**599 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.