

## Local d'activité / Entrepôt, 278 m<sup>2</sup>, Lunel (34400)

Annonce C1245433 postée le 05/mars/2024

### Description de l'activité

---

Lunel - Livraison 2t 2025.

Lot 1 de 278 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking.

Rez de chaussée : 173 m<sup>2</sup>. Mezzanine : 105 m<sup>2</sup>. HSP : 5,50m. Sous mezzanine : 3m.

Local livré brut, fluides et escalier en attentes.

Plusieurs cellules modulables (de 181 à 290 m<sup>2</sup>) à la vente.

TVA en sus 20%.

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 407 672 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 407 672 €FAI

### Localisation

---

Localisation : Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Lunel : 25 159 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.