

## Hôtel restaurant 3\*, Rognonas (13870)

Annonce **C1245415** mise à jour le **08 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Rognonas (13870), dans un village dynamique de Provence.

Hôtel restaurant, Logis de France, 3 étoiles bénéficie d'une localisation enviable.

Proche des arènes festives et des commerces animés, il offre un cadre idéal pour attirer une clientèle diversifiée.

À seulement 15 minutes de Saint Rémy de Provence et à 5 minutes de la gare TGV d'Avignon, sa position stratégique favorise un flux touristique constant, renforcé par la proximité d'un pôle économique majeur à Châteaurenard en 10 minutes.

La réputation mondiale du Festival d'Avignon ajoute une dimension attractive indéniable à cet établissement renommé.

Cette propriété prestigieuse s'étend sur 1 635 m<sup>2</sup> de terrain offrant une piscine rafraîchissante et 15 places de parking sécurisées.

Avec une superficie habitable de 1100 m<sup>2</sup>, elle propose 14 chambres élégantes, un lobby accueillant avec piano bar, une salle de restaurant lumineuse et une cuisine professionnelle.

Les infrastructures comprennent une salle de réunion, une salle de jeu et une terrasse ombragée idéal pour des repas en plein air.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle appréciant son confort et ses services de qualité, cet établissement à fort potentiel inclut la possibilité de restaurer 2 nouvelles chambres.

Cet hôtel restaurant représente une opportunité unique d'allier excellence et rentabilité dans l'une des régions les plus attractives de France.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 100 000 € HT + 420 000 € TVA, soit 2 520 000 €.

TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 953 000 € HT + 390 600 € TVA, soit 2 343 600 €.

TTC Honoraires d'agence : 147 000 € HT + 29 400 € TVA, soit 176 400 € TTC (7.53 %).

TTC du prix de vente hors honoraires d'agence.

Honoraires la charge d'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA	226 000 €
Nb pers.	1

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 950 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**