

## Bureaux / Locaux professionnels, 347 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1245403** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

!Situé dans la dynamique ZAC Saint-Sulpice, à quelques pas des transports en commun, de l'accès à la rocade et du centre commercial des Longs Champs, ce plateau de bureaux de 347m2 vous attend au 2ème étage d'un immeuble tertiaire. L'espace, modulable, se compose d'une réception, de bureaux individuels, d'une cuisine, d'une salle de réunion et d'un local informatique, avec sanitaires inclus. Adaptabilité garantie grâce à la possibilité de division. L'offre inclut 11 places de parking.

**Surface commerciale** : 347 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 347 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **745 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **696 262 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**