

## Local commercial , 500 m2, Saint-Étienne-en-Dévoluy (05250)

Annonce **C1245392** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Gros potentiel commercial pour ce bâtiment à rénover comprenant côté rue une épicerie sur près de 70 m2; sur le même niveau un appartement d'environ 115 m2 pouvant être exploité aussi en surface commerciale; à l'étage des combles aménageables d'environ 148 m2 et au sous-sol différentes caves pour une surface de quasiment 130 m2.

Cette construction comprend en plus une ancienne porcherie d'environ 176 m2 avec une hauteur sous plafond de 2 m; le tout sur une parcelle qui approche les 1 550m2.

À voir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **162 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-en-Dévoluy (05250), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-en-Dévoluy : **586**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**