

## Station-service, Saint-Étienne-en-Dévoluy (05250)

Annonce **C1245374** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pouvant être exploité de différentes manières avec sa grande surface en Rez-de-chaussée et le produit d'appel que constituent les pompes à essence plus le potentiel locatif des lots d'habitation.

Ce bâtiment à usage commercial et habitation comprend une station-service équipée de 2 pompes automatiques sous abri à l'extérieur; au rez-de-chaussée 3 grands garages pour une surface totale d'environ 140 m<sup>2</sup>; au premier étage une véranda en partie commune qui dessert 2 appartements T2 d'environ 60 m<sup>2</sup> et 68 m<sup>2</sup>; un studio dans les combles d'environ 26m<sup>2</sup>; soit une surface habitable totale de 154 m<sup>2</sup>.

Le terrain mesure 2047 m<sup>2</sup> en zone U mais reste non exploitable car accès en pente seulement par la station.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-en-Dévoluy (05250), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-en-Dévoluy : **586**

### Photos

---

