

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 en plein centre ville,, Carpentras (84200)

Annonce **C1245354** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Carpentras (84200) : Murs commerciaux loués à une boulangerie - pâtisserie de bonne réputation.

Bâtiment sur 3 niveaux soit :

- Au sous sol se trouve une cave en rez de chaussée, une pièce à usage de vente.
- Au 1er étage, laboratoire de fabrication.
- Aux 2ème et 3ème étage, possibilité d'aménager en logement, le bâtiment est idéalement situé en plein centre-ville et à proximité de tous les commerces.

Bail 3/6/9, début de bail 05 novembre 2022.

Rentabilité - loyer net de 11.820 € annuel.

Taxe foncière annuelle à la charge du locataire de 897 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.