

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans le centre ville,, Beaune (21200)

Annonce **C1245340** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Beaune centre (21200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un bel emplacement stratégique avec visibilité optimale.  
Grands parkings à proximité.

Bel établissement bien agencé avec rentabilité certaine.

Clientèle fidélisée du secteur et important passage touristique.

Surface de vente de 45 m2 avec bureau réserve, sanitaire, cave, un appartement T4 de 100 m2 au 1er en duplex chiffres sur demande cadre de vie agréable.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise avec 1 salarié et un mi-temps.

De 2 à 3 semaines de congés/an magasin avec un potentiel certain.

- Bail renouvelé jusqu'au 31 mai 2030.

- Loyer mensuel de 1027 € /mois, appartement de 100 m2 compris.

- Charges locatives de 20 € / mois.

- Taxe foncière incluse dans le loyer.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires rapidement.

Ville à taille humaine disposant de toutes les commodités et d'une manne touristique inégalée en Côte d'Or.

Affaire pérenne permettant de réaliser des économies certaines grâce à l'appartement attenant.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 028 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.