

## Bar, Brasserie licence IV 38 couverts avec terrasse, Abbeville (80132)

Annonce **C1245331** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Abbeville (80132) : Aux portes de la Baie de Somme, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV, située sur un axe stratégique en centre-ville. Visibilité maximale pour cette affaire d'angle qui bénéficie d'un flux de passage important. Parking gratuit à proximité.

Sur une surface de 100 m<sup>2</sup>, cette charmante brasserie dispose d'une salle de 30 couverts, un bar 8 places et une terrasse couverte de 20 places avec la possibilité d'extension. Cuisine de 20 m<sup>2</sup> très bien équipée avec extraction, matériel CHR et brasserie complet.

Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans. Accueil régulier de groupes sportifs et touristes pour 2 services par jour.

Fermé deux journées / semaine.

Logement de fonction à l'étage.

Libre brasseur.

Beau potentiel de développement pour accroître le chiffre d'affaires (FDJ, PMU, événementiel).

Pas de reprise de salarié à prévoir.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 1 800 € /an.

Prix de cession : 50 000 €. Les honoraires d'agence de 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 755 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Abbeville (80132), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **25 145 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.