

Pizzeria, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1245320** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Bel emplacement dans une commune dynamique à moins de 10 km de Saint-Brieuc (22000), à vendre un fonds de commerce de pizzeria avec une clientèle fidélisée (vente sur place ou emporter).

Cet établissement de plus de 60 m2 comprend une belle salle d'une quinzaine de couverts, d'une terrasse de 12 places, une cuisine bien équipée de plain pied avec matériel récent et opérationnel, de sanitaires et d'un cellier la salle est accueillante et lumineuse aménagée récemment, le mobilier est en excellent état.

L'établissement est actuellement ouvert seulement pour les services du soir, donc chiffre d'affaires à développer largement.

La majorité du chiffre se fait sur l'emporter, le service en salle est à développer.

Extraction aux normes.

Pas de contrat en cours.

Pas de licence.

Formation de l'actuel gérant à la passation.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 415 €

Éléments chiffrés :

CA 55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

