

Bar, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack licence IV 90 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1245309** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - bar idéalement situé.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, snacking / bar.

Le magasin est en très bon état.

Commerce de 120 m² avec laboratoire et réserve de 150 m². Magasin aux normes PMR.

Le matériel récent et bien entretenu.

Ouverture du mardi au dimanche fermeture le lundi.

Personnel : 2 salariés et 1 apprentis.

Logement de 150 m².

Activité avec de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est présenté au prix de 486 000 € HAI soit un prix net vendeur de 450 000 € et 36 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	486 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.