

## Cave, vins - épicerie fine dans une zone touristique,, Nice (06300)

Annonce **C1245305** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins - épicerie fine axé bio-biodynamie avec ou sans label, essentiellement des petits producteurs sources avec soin pour leurs qualités gustatives et leur engagement professionnel.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Commerce situé sur un axe entièrement refait avec du passage entre deux points névralgiques de la ville.
- La proximité de beaux hôtels des courant juin 2024.
- Quartier engagé dans la gastronomie avec belle proposition de restaurants dans la même mouvance.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**