

## Hôtel restaurant 2\* de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1245286** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel parfaitement agencé pour des repas d'affaires, de groupes, mariages, banquets, séminaires, etc.

Localisation dans une région touristique avec une clientèle étrangère également l'été.

L'ensemble est aux normes ; pas de travaux à prévoir.

Le restaurant est ouvert uniquement le soir depuis le Covid (possibilité de développer le chiffre d'affaires).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **3**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Le grand parc.
- La piscine.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2017	2018
170 000 € (HT)	240 000 € (HT)	280 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de  
l'immobilier seul **350 000 €**

:

Description de  
l'immobilier : - Situé à égale distance de Mâcon et de Chalon-sur-Saône, dans un village de Bourgogne, en pleine campagne sur un site très touristique, l'hôtel restaurant se trouve sur un beau parc fleuri et clos de 10 000 m<sup>2</sup> avec piscine. Il se compose de 30 chambres dont 2 chambres PMR, 2 salles de restaurant avec 1 salle de réunion et salle pour les petits-déjeuners, en période estivale, il y a 2 terrasses ombragées.

- Cuisine avec appareil récent et fonctionnel, grande cave voutée, logement de fonction.

- Un grand parking privé pouvant accueillir les bus est disponible.

L'affaire  
conviendrait  
pour : un couple ou des associés

Profil(s)  
possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de  
repreneur  
recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**