

## Auberge exploitée dans un corps de ferme de 140 m<sup>2</sup>, 15kms du secteur Boulonnais

Annonce **C1245268** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A céder, cause retraite : Belle auberge exploitée dans un corps de ferme situé à 15kms du secteur Boulonnais.

Auberge reconnue sur le secteur, exploitée par les mêmes propriétaires depuis 35 ans.

Pas de salarié à reprendre.

Le restaurant dispose de 80 couverts en salle, ainsi que d'une terrasse, orientée plein sud, d'une capacité de 40 couverts (65 m<sup>2</sup>), surface totale au Rez-de-chaussée de 140 m<sup>2</sup>.

Grand parc arboré sur l'arrière et places de stationnement sur l'avant.

Possibilité de développer la partie évènementiel (mariages, baptêmes, séminaires, privatisations).

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais des fermes environnantes.

Cuisine entièrement équipée, le matériel est régulièrement entretenu.

A l'étage : Une surface de 60 m<sup>2</sup>, entièrement isolée, non exploitée à ce jour.

Possibilité de créer un accès à l'extérieur afin de doubler la capacité lors de réception, ou transformation en dortoirs.

Nombreux axes de développement.

3 chambres d'hôtes exploitées.

Accolé à l'auberge : Un logement à rénover d'une surface de 75 m<sup>2</sup> (non exploité).

Licence IV.

Libre brasseur.

Accompagnement possible du repreneur.

Faible loyer de 700 €/ mois HT.

Bail neuf.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 240 k€ annuel.

Prix de vente : 175 360 € FAI.

Prix de vente hors honoraires : 160 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,6 % TTC soit 15 360 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale :**

140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 700 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 250 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **142 480 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Campagne-lès-Boulonnais (62650), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**