

## Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1245246** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

LOCATION, Magnifique Bureaux de 600m2 au 2ème étage avec ascenseur. Il y a 10 salles pour bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine + pièces pour rangement. Bail terminal de cuisson sauf nuisance. Loyer par mois de 3500 € HT ET HC + 1000 € de taxes ( comprenant l'impôt foncier) soit 42 000 € annuel HT et HC (+TVA) Frais d'agence de : 7560 € TTC SOIT 6300 € HT à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires sont disponibles sur le site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**