

## Surfaces d'activité de 290 m<sup>2</sup>, Versoix

Annonce **C1245232** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Livraison fin 2024 :

A l'entrée du cœur de ville de Versoix : Un ensemble de deux bâtiments d'activités mixtes proposant 3 957 m<sup>2</sup> de surfaces à louer, soit 3 509 m<sup>2</sup> dans le bâtiment A et 448 m<sup>2</sup> dans le bâtiment B.

Ces derniers disposent d'une entrée propre.

Le bâtiment A s'organise autour de 3 zones disposant chacune d'une entrée individuelle.

Parfaitement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, le bâtiment offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

- Plateaux de 1697 à 1812 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond dès 3.35m.
- Charge au sol de 500 kg/m<sup>2</sup> à 750 kg/m<sup>2</sup>.
- 46 places de stationnement.
- 35 places de vélo.
- 13 places de moto.

L'établissement est facilement accessible par l'autoroute, les transports publics (9minutes à pied de la gare de Versoix) et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Les deux bâtiment sont parfaitement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité.

Certifiés par le label HPE (Haute performance énergétique).

Idéal pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin, la teinture blanchisserie, l'usinage et showroom dans le secteur de l'automobile et moto, les hautes technologies, les domaines pharmaceutique et médicaux, la logistique, etc.

Chaque surface est modulable, lumineuse et s'adapte au besoins et organisations.

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versoix, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.