

Immobilier, usage commercial de 204 m², Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1245231 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Ain (01) : Immobilier à usage commercial situé au cœur d'un ténement hôtelier à proximité immédiate d'une gare.

Immobilier d'une superficie totale de 204.20 m². Il se divise en une salle de 147 m², une entrée de 21.20 m², une cuisine de 11.50 m², un couloir 12.50 m², toilette, couloir, lavabo, etc, 12.20 m² mise à disposition d'une terrasse de 100 m² (pendant la période allant du premier avril au 30 septembre) sous réserve d'une indemnité mensuelle HT à redéfinir.

Conditions financières :

- Les frais de rédaction du bail en sus.
- Les frais d'état des lieux : 4 € HT le m².
- Loyer : 1800 € / mois + 50 € de charge locative.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : 2825 €.
- Les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.