

## Immobilier, usage commercial de 204 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1245231** mise à jour le **31 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Immobilier à usage commercial situé au cœur d'un tènement hôtelier à proximité immédiate d'une gare.

Immobilier d'une superficie totale de 204.20 m2. Il se divise en une salle de 147 m2, une entrée de 21.20 m2, une cuisine de 11.50 m2, un couloir 12.50 m2, toilette, couloir, lavabo, etc, 12.20 m2 mise à disposition d'une terrasse de 100 m2 (pendant la période allant du premier avril au 30 septembre) sous réserve d'une indemnité mensuelle HT à redéfinir.

Conditions financières :

- Les frais de rédaction du bail en sus.
- Les frais d'état des lieux : 4 € HT le m2.
- Loyer : 1800 € / mois + 50 € de charge locative.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : 2825 €.
- Les honoraires d'agence en sus.

**Surface commerciale** : 204 m²

**Surface totale** : 204 m²

**Loyer mensuel** : 1 833 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.