Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immobilier, usage commercial de 204 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1245231** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Immobilier à usage commercial situé au cœur d'un tènement hôtelier à proximité immédiate d'une gare.

Immobilier d'une superficie totale de 204.20 m2. Il se divise en une salle de 147 m2, une entrée de 21.20 m2, une cuisine de 11.50 m2, un couloir 12.50 m2, toilette, couloir, lavabo, etc, 12.20 m2 mise à disposition d'une terrasse de 100 m2 (pendant la période allant du premier avril au 30 septembre) sous réserve d'une indemnité mensuelle HT à redéfinir.

Conditions financières :

- Les frais de rédaction du bail en sus.
- Les frais d'état des lieux : 4 € HT le m2.
- Loyer : 1800 € / mois + 50 € de charge locative.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : 2825 €.
- Les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.