

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Parfumerie, Accessoire, Esthétique / salon de beauté, 45 m2 en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1245219** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un local commercial situé en hyper centre-ville de La Rochelle (17000).

Une boutique d'environ 38 m2. Sanitaires. Local avec un point d'eau. En sous-sol, une cave de 7 m2. Vitrine 2,3 ml environ. Parquet au sol.

Bail commercial 3, 6, 9.

Local libre à la cession.

L'emplacement bénéficie des transports en commun et stationnement tout proche.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

Le bail commercial en cours de renouvellement autorise les activités suivantes : Salon de coiffure, produits et accessoires de beauté, soins du corps et du cuir chevelu, bijoux fantaisie.

Loyer mensuel : 1 023 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.