

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1245204** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de monopole est située dans une commune de 3.000 habitants en périphérie d'une ville du bord de mer.

Elle bénéficie d'agencements agréables avec une terrasse en façade.

Un logement comprenant 3 chambres complète l'affaire.

Cet établissement, tenu par une seule personne, ferme une journée par semaine.

- Le CA bar est de 71.000 Euros.

- Les commissions ressortent à 50.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs avec logement.

- Secteur très recherché.

- avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 €
EBE en 2023	61 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**