

Loto, Tabac, Accessoire, Civette, Cigarettes électroniques, Toulouse (31000)

Annonce **C1245203** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Cession d'une très jolie civette en hyper centre de Toulouse, sur un emplacement de flux.

Offre de tabac, cigares, jeux, cigarettes électroniques, accessoires fumeurs, etc.

Ouverte 6 jour sur 7 en horaires de jour seulement (72h par semaine).

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

L'affaire a été totalement rénovée.

Caisse Strator.

Loyer attractif pour l'emplacement.

Cession au prix net vendeur de 380.000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Loyer annuel : 15 072 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 €
EBE en 2023	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.