

Boulangerie, Epicerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Quimper (29000)

Annonce **C1245198** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking - station balnéaire de 5000 habitants dans le Finistère sud.

Activité : Boulangerie, pâtisserie traditionnelle et bretonne, viennoiserie (brioche produite sur place) et snacking.

- La clientèle est locale : Résidentielle, salariés proches et artisans de passage.
- Forte saisonnalité et clientèle touristique importante en été.
- Emplacement : Situé dans une zone artisanale et commerciale à l'entrée la ville, la boutique est sur l'axe allant des plages à la ville. A proximité, un camping et des résidences secondaires ainsi que de nombreuses entreprises avec des salariés. Pas de concurrence immédiate.
- Outil de travail : Bâtiment de 2015, boutique de 70 m2 et fournil aménagés en 2018. 2 fours de 3 étages indépendants. L'ensemble est de plain pied. Boutique lumineuse. Places de stationnement sur le devant. Et présence d'un drive.

Les plus :

- L'emplacement très passant avec clientèle diversifiée.
- L'offre de snacking qui est bien développée.
- L'outil de production en très bon état.

Axes de développement possibles :

- Proposer plus de produits régionaux y compris des crêpes.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 26 122 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	414 000 €
EBE en 2023	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.