

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres avec parking, Billère (64140)

Annonce C1245189 postée le 01/mars/2024

### Description de l'activité

Hôtel bureau indépendant, d'une quarantaine de chambres sur grande agglomération des Pyrénées Atlantiques. Proche mer et montagne.

Un bel établissement travaillant de façon régulier à l'année est classé trois étoiles. Excellent emplacement sur zone d'activité et situé sur un axe passant important. Excellente visibilité.

Il est affilié à une chaîne volontaire.

La clientèle est une clientèle essentiellement d'affaires et groupes.

L'hôtel dispose d'un grand parking aménagé équipé pour recharge de véhicules électriques.

Deux grands appartements de 120 m<sup>2</sup> sont également disponibles.

Des possibilités d'extension sont envisageables.

Le chiffre d'affaires est en constant développement.

CA 2023 supérieur à 530000 Euros avec de belles perspectives sur 2024.

Possibilité de vente en parts de société.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale : 120 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 65 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
534 000 €	508 000 €	
€	€	
184 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **682 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **341 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**