

Local commercial idéal pour Bar licence IV en plein centre ville,, Lille (59000)

Annonce **C1245161** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - lille (59000) centre : Un local commercial de 117 m2 a accueilli durant de nombreuses années un bar musical d'une excellente notoriété.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée de 77 m2 aux normes PMR et d'un sous-sol de 40 m2 (loge, stockage, etc). Il est prêt à être exploité.

La Licence IV est comprise dans la vente.

Rentabilité brute supérieure à 10 %.

Excellent rapport qualité / prix au cœur de Lille.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.