

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, 175 m2 en emplacement N°1,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1245154** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : 7% de rentabilité brute pour un local commercial de 175 m2 plus caves et jardin à l'arrière situé en emplacement N°1, dans une rue du centre-ville.

Local d'angle avec deux entrées, grande vitrine, accessibilité et WC PMR.

Bâtiment exploité, jusqu'à présent, en institut de beauté et vente de produits cosmétiques (activité en attente d'un(e) repreneur(se)). Possibilité de scission en deux commerces et (ou) de création d'un logement en duplex avec jardin. Deux caves en sous sol.

- Loyer appliqué (bail commercial du 22/02/2022) de 1250 € HT mensuel (plus 50 € mensuel de charges).

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Visite virtuelle à 360° 3D sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,98% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 250 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

