

Brasserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1245143** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, snack, pizzeria avec Licence III, sur place ou à emporter, bénéficiant d'une belle visibilité sur un emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire.

Idéalement située sur un espace piétonnier proche des plages, cette affaire bénéficie d'une belle terrasse couverte pouvant accueillir 60 couverts en emplacement premium.

Etablissement offrant un large choix de possibilités, snack, restaurant, brasserie, salades, crêpes, glacier limonade etc. Il comprend un local d'environ 50 m², avec une cuisine équipée d'un matériel récent et complet, un coin plonge, une arrière-cuisine et plusieurs espaces de stockage.

Avec plusieurs parkings à proximité, cette affaire est exploitée actuellement d'avril à septembre par le dirigeant et 6 saisonniers.

Pour accueillir 20 couverts supplémentaires et bénéficier d'un plus grand espace de stockage, chaque année, possibilité de louer le local mitoyen en bail saisonnier.

Pour 2024, le bail a été signé pour la période du 01/04 au 30/09.

Bail 3/6/9 renouvelé en juin 2021.

Le loyer annuel est de 27000 € (bail saisonnier inclus).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.