

## Hôtel restaurant avec piscine de près de 20 chambres dans un endroit de passage néanmoins bucolique près Montauban (82000)

Annonce **C1245137** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Montauban (82000) à 15 minutes : Hôtel restaurant offrant un service en salle de près de 80 couverts ainsi que 70 places en terrasse et près de 20 chambres d'hôtel.

A disposition 2 logements de fonction (5 chambres au total).

Piscine de 13x7 mètres.

Cet établissement de bonne réputation comprend une salle et une cuisine de plain-pied, pour une surface totale de plus de 200 m2 avec une réserve, le total sur 1 000 m2 chauffés.

Les chambres d'hôtel sont biens entretenues et renouvelées.

Idéalement situé dans un endroit de passage néanmoins bucolique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des décennies.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle agréable et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.