

Salle de réception de 300 m2 et de 180 personnes assises, Avignon (84000)

Annonce **C1245130** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) : Secteur Le Pontet - Bédarrides : Fonds de commerce d'une salle de réception d'une surface de 300 m2 avec une grande capacité d'accueil de 180 personnes assises.

Pour évènementiel, banquets, mariages, anniversaires.

Cuisine de réchauffe professionnel 40 m2, 3 loges d'artistes, vestiaires, scène.

Parc extérieur cosy de 4 hectares, avec une grande terrasse couverte de plus de 100 m2.

Parking privé et sécurisé pouvant accueillir 70/ 90 voitures.

Equipements compris dans la vente : Matériel de cuisine et matériel de réception.

Le matériel son et lumière fait l'objet d'un bail de location.

En 2023, la salle a entièrement été rénovée et décorée avec beaucoup de goût pour plaire au plus grand nombre.

Aux normes de sécurités et de conformités.

Électricité et alarme neuve.

Réfrigérateurs et électroménager professionnels récents.

Chauffage par climatisation réversible neuf.

Secteur calme et propice à ce type d'activité.

Dans le bail, il est également compris trois bureaux au premier étage non exploités et non rénovés.

Pas de charge de copropriété.

Actuellement loué : 3.300 €.

Gros potentiel de développement.

chiffre d'affaires sur demande.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **292 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.