

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche de Pertuis (84120)

Annonce **C1245129** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse sud, secteur de Pertuis (84120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec une terrasse situé dans un village. Parking et stationnement gratuit à proximité.

Belle superficie commerciale intérieure avec une belle terrasse.

Aujourd'hui, fermée entre 13h30 et 16h30 + tous les mercredi, dimanche après midi + 3 semaines par an.

Secteur et clientèle très agréables.

- CA total 2023 net : 122 000 €.

- CA total 2022 net : 144 000 €.

- Commissions totales nettes 2023/22 : 54 000 €.

- Commissions totales nettes 2022/21 : 71 700eur.

- EBE retraité 2023/22 : 62 000 €.

- EBE retraité 2022/21 : 75 800 €.

Possibilité de développer le snacking, les soirées, faire de la communication, développer la vente de produits à marge, etc.

Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture (minimum 20% de progression possible, etc).

Affaire idéale pour un couple à la reprise.

- Prix de vente net vendeur : 190 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (7,5% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	122 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Pertuis (84120)**, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**