Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche de Pertuis (84120)

Annonce **C1245129** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse sud, secteur de Pertuis (84120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec une terrasse situé dans un village. Parking et stationnement gratuit à proximité.

Belle superficie commerciale intérieure avec une belle terrasse.

Aujourd'hui, fermée entre 13h30 et 16h30 + tous les mercredi, dimanche après midi + 3 semaines par an.

Secteur et clientèle très agréables.

- CA total 2023 net : 122 000 €.

- CA total 2022 net : 144 000 €.

- Commissions totales nettes 2023/22 : 54 000 €.

- Commissions totales nettes 2022/21 : 71 700eur.

- EBE retraité 2023/22 : 62 000 €.

- EBE retraité 2022/21 : 75 800 €.

Possibilité de développer le snacking, les soirées, faire de la communication, développer la vente de produits à marge, etc.

Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture (minimum 20% de progression possible, etc).

Affaire idéale pour un couple à la reprise.

- Prix de vente net vendeur : 190 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (7,5% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	122 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.