

## Murs commerciaux, 202 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1245119** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saintes (17100) : Spécial investisseur, à vendre un local commercial loué, situé dans une ville importante de Charente Maritime (17), sur un axe principal (10 000 véhicules - jour).

Un local loué à une activité commerciale, avec un rendement attractif.

Superficie totale d'environ 202 m2.

Local entièrement rénové par le locataire actuel, aucun frais de travaux à prévoir avec une belle visibilité commerciale.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **570 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.