

Restaurant sous enseigne franchisée de 220 couverts, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1245100** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restaurant à thème sous enseigne nationale situé dans une zone commerciale réputée et très dynamique, sur un emplacement stratégique.

Cet établissement d'environ 400 m2 peut accueillir 220 couverts entre la salle et la terrasse ombragée, bien exposée d'environ 100 m2.

Un grand parking gratuit permet de stationner en toute quiétude.

Le restaurant fréquenté par une clientèle locale et de passage qui vient régulièrement dans cette zone d'activité.

Il dispose d'une bonne réputation.

L'outil de travail assure un chiffre d'affaires conséquent en constante évolution, la fréquentation est importante grâce à l'attractivité de la zone et le gros visuel de cette affaire.

Ici précisé qu'il n'y a pas d'investissement à prévoir à moyen terme, le matériel et les locaux sont dans un état irréprochable. Accessibilité PMR ok.

Contrôles d'hygiène et conformité électrique effectués.

A reprendre dès aujourd'hui 'clés en mains', les actuels exploitants cèdent pour un changement d'activité.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Visibilité importante
- Faible Turn-over
- Rentabilité.
- Pas de travaux à prévoir.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 270 000 €
Nb pers. en 2022	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 052 160 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.