

## Immeuble dans une zone dynamique,, Champagne-Mouton (16350)

Annonce **C1245061** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Champagne-Mouton (16350) : A vendre un immeuble en pierre à rénover entièrement.

Localisation : A seulement 45 minutes d'Angoulême et à une heure de Poitiers, offrant un accès facile à ces deux villes dynamiques.

L'immeuble comprend deux habitations pour une superficie totale de 129 m<sup>2</sup>, avec une première habitation de 96 m<sup>2</sup> et une seconde de 33 m<sup>2</sup>. Hauteur sous plafond généreuse de 5,50 m offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Fort potentiel de rénovation avec la possibilité de créer une mezzanine et des ouvertures pour transformer en loft.

État : à rénover entièrement, offrant une toile vierge pour exprimer la créativité et créer votre espace de vie idéal.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 250 € / an.

### Informations sur la cession

---

Prix : **49 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Mouton (16350), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Champagne-Mouton : **997 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**