

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1245013 postée le 29/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - brasserie situé en emplacement numéro un en rue piétonne et proche d'un axe très passant.

9 services par semaine, fermé 8 semaines par an.

Possibilité d'étendre la période d'ouverture.

Outil de travail agréable sur environ 180 m<sup>2</sup> avec 3 salles et une terrasse plus un patio.

Etablissement avec une rentabilité intéressante pour un couple assisté de 3 à 4 personnes.

Potentiel de développement en ouvrant plus de services.

- CA de 528 000 Euros sur 16 mois car premier bilan.
- Prix : 308 000 Euros.
- EBER : 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 760 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	532 000 €
EBE en 2023	100 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>286 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>114 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**