Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1245013** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant - brasserie situé en emplacement numéro un en rue piétonne et proche d'un axe très passant.

9 services par semaine, fermé 8 semaines par an.

Possibilité d'étendre la période d'ouverture.

Outil de travail agréable sur environ 180 m2 avec 3 salles et une terrasse plus un patio.

Etablissement avec une rentabilité intéressante pour un couple assisté de 3 à 4 personnes.

Potentiel de développement en ouvrant plus de services.

- CA de 528 000 Euros sur 16 mois car premier bilan.

- Prix : 308 000 Euros.

- EBER : 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 17 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	532 000 €
EBE en 2023	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.