

## Caviste, Quimper (29000)

Annonce **C1245007** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

29- Vente d'un fonds de commerce de cave à vins et murs commerciaux.

Établissement situé au cœur d'un quartier d'une ville du Finistère sud et qui va bénéficier d'une stratégie de redynamisation, de revitalisation et d'embellissement urbain.

Grande surface commerciale permettant d'envisager un réaménagement et d'y associer des activités complémentaires.

Chiffre d'affaires réalisé en boutique : Pas de démarchage professionnel et peu de communication.

Acquisition en toute propriété.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	258 000 €
EBE en 2022	55 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **350 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **248 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**