

Tabac, loterie, loto, cigarettes électroniques, en Ile-de-France

Annonce **C1245002** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

IDF. Tabac - FDJ d'angle de 60 m2 environ avec 2 entrée donnant sur une place et un grand parking idéal pour la clientèle.

Tenu depuis plus de 15 ans.

Bail renouvelable en septembre 2031.

Loyer mensuel de 2500 Euros.

Une caissière à reprendre qui vient d'arriver.

Horaires 6h30 / 19h30.

Fermé le dimanche après-midi.

- Commissions nettes totales 324.000 Euros nette, tabac environ 220.000 Euros, FDJ 80.000 Euros, autres commissions 24.000 Euros, tabletterie 214.000 Euros HT sur bilan.

- EBE d'environ 320.000 Euros avec 1 salarié repris.

- Prix à débattre : 1.684.000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.