

## Bar, Carterie, Loto, Presse, Tabac 56 places avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1245000 postée le 29/février/2024

### Description de l'activité

---

Hérault - Bar, tabac, FDJ, presse à céder.

Dans un village de l'Ouest du département, affaire à céder pour cause de retraite.

Situation de monopole dans le village, locaux rénovés en 2017.

Matériel propre, toilettes PMR, alarme et systèmes de sécurité normés douane.

Environ 56 places en salle et une vingtaine en terrasse.

Clientèle locale et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	111 000 €	117 000 €
€	€	€
44 000 €	47 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**