Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Carterie, Loto, Presse, Tabac 56 places avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1245000** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Hérault - Bar, tabac, FDJ, presse à céder.

Dans un village de l'Ouest du département, affaire à céder pour cause de retraite.

Situation de monopole dans le village, locaux rénovés en 2017.

Matériel propre, toilettes PMR, alarme et systèmes de sécurité normés douane.

Environ 56 places en salle et une vingtaine en terrasse.

Clientèle locale et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
111 000 €	117 000 €	126 000 €
€	€	€
47 000 €	52 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.