

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone d'activité,, Vaugneray (69670)

Annonce **C1244993** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Vaugneray (69670) : Un bâtiment à usage d'entrepôt de 200 m2 (200 m2 au sol avec 100 m2 de mezzanine) idéalement situé dans une zone d'activité, artisanale.

Le rez de chaussée est composé d'un grand garage avec une fosse à poids lourd et des rangements, un bureau fermé et un escalier qui dessert une grande mezzanine.

Il dispose d'un parking attenant de 100 m2 environ.

Grande hauteur sous plafond de 4,50 m2 au plus bas et 5,60 m2 au plus haut.

Alimentation électrique 380v.

Le local est en bon état et est disponibles début juin 2024.

- Loyer : 2 200 € (eau, chauffage, électricité et taxe foncière à la charge du locataire).
- Les honoraires de location à la charge du locataire : 1 500 €.
- Dépôt de garantie : 4 400 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaugneray (69670), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaugneray : **4 989 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**