

## Local commercial de 176 m2, usage médical ou de santé dans une zone dynamique,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1244990** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Local commercial à usage médical ou de santé bénéficiant d'un emplacement idéal au Grau-du-Roi (30240).

Caractéristiques du bien :

- Emplacement privilégié : Un emplacement stratégique au grau-du-roi, offrant un accès facile pour les résidents et les visiteurs.
- Surface adaptée : Un espace commercial de 176,3 m2, conçu spécialement pour des activités médicales ou de santé.
- Configuration modulable : Possibilité d'aménager l'espace selon les besoins spécifiques de votre pratique.
- Visibilité accrue : Grande vitrine pour une visibilité optimale dans cette zone dynamique.

Visite 3D disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **689 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**