Local commercial ou professionnel de 70 m2 en plein centre ville de Lannion (22300)

Annonce **C1244969** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Bel emplacement pour un local commercial - professionnel situé sur la commune de Lannion (22300).

Situé en pied d'immeuble en hyper centre de Lannion, sur une place commerçante et vivante, le local de 70 m2 comprend une boutique avec vitrine, offrant une belle visibilité, une réserve, et un WC. Des places de parking sont à proximité immédiate.

Valeur des murs : 80 000 € net vendeur et 40 000 € pour le droit au bail.

Prix : 127 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 120 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **127 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **120 952 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.