

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce C1244962 postée le 29/février/2024

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant bistronomique tenue depuis 10 ans, très bien situé en angle, dans une rue commerçante.

L'établissement se compose de :

- Licence IV.
- Une extraction 400.
- Cuisine plain-pied.
- Local équipé d'un monte-chARGE.
- Surface de vente de 80 m<sup>2</sup> (intérieure de 40 places et terrasse de 10 places).
- Linéaire vitrine 12m.
- Surface du rez de chaussée de 80 m<sup>2</sup>.
- Sous sol de 80 m<sup>2</sup>, cave avec chambre froide - réserve - cave à vin.
- 5x studettes de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> situé dans l'immeuble.
- CA 2023 de 320 K€.
- CA 2022 de 321 K€.
- CA 2021 de 278 K€.
- Bail 3/6/9 jusqu'à 2027.
- Loyers de 4300 € TTC.
- Boutique voisine en sous location (amortissement de 820 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

## Photos

---

