

Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1244954** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise - L'Isle-Adam (95290) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, actuellement sous enseigne franchisée américaine (aucune reprise de franchise obligatoire).

- Affaire en angle au sein d'un centre commercial.
- Parking.
- En rez de chaussée, environ 193 m2 de plain pied.
- En terrasse, une surface d'environ 130 m2.
- CA 2022/23 : 460000 € HT.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Loyer exceptionnel de 3715 € HT/HC.
- Tous commerces possibles, pas uniquement la restauration.
- Profils sérieux uniquement.
- Affaire sublime avec énorme passage.

Établissement parfait pour tous les concepts de restauration avec de grandes surfaces.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 600 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.