

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 25 places avec terrasse, Nevers (58000)

Annonce **C1244948** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto proche de toutes commodités.

Affaire d'angle.

Emplacement prime.

Superficie de 160 m2.

Il est composé de : (RDC 80 m2)

Surface de Vente 80 m2.

Réserve, cuisine, vestibule.

Appartement au 1er étage 80 m2.

50 Places (25 intérieur/ 25 en terrasse).

Loyer de 2 100 € TCC/mois.

Bail 3/6/9 : 21/01/2028.

Ouvert 6/7 : Fermé Dimanche + Tous les jours fériés.

5 semaines de congés annuel.

CA 2023 : 164 128 €.

Commission tabac net 47 003€ /an.

FDJeux : 31 783 €.

Télécartes/ Tableterie : 994 €.

Presse : 1 323 €.

Marchandises, Bar : 82 298 €.

Affaire à saisir EBE sur la dernière année 60 000 €.

Affaire exceptionnelle, fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.