

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1244938** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune de Bayonne, un local d'activités de 151 m2 environ.

Ce local comprend 97 m2 au sol et 54 m2 de mezzanine équipé de fenêtres.

Ce local d'activités bénéficie de 2 places de parking et des places visiteurs.

Il bénéficie également d'une porte sectionnelle inclus, d'une porte piétons ainsi qu'une sortie de secours à l'arrière.

Structure : Murs bardage double peau et parpaings, toiture isolée panneaux sandwich.

Hauteur : 7m au plus haut et 6.78 au plus bas, hauteur sous mezzanine 3.87m HT hors honoraires.

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT/Hors.

Droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **344 129 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

