

## Local commercial , 173 m2 en emplacement N°1,, Périgueux (24000)

Annonce **C1244930** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : Local commercial plain pied de 173 m2 situé sur un emplacement N°1, en angle de rues. Places de parking, gratuit 3 heures - gratuites parking à proximité.

Sans droit d'entrée.

- Loyer HT / HC / an : 14 400 €.

- Charges / an : 4 355 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**