

Bar, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de Saint-Domineuc (35190)

Annonce **C1244924** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Saint-Domineuc (35190) : A vendre un fonds de bar - snacking.

A mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo, sur le secteur de Saint-Domineuc, cette affaire bénéficie d'une situation centrale au carrefour de 2 axes avec un important flux de véhicules.

La partie professionnelle d'une surface d'environ 110 m2 est répartie entre une grande salle de bar, une arrière salle et une cuisine. Celle-ci peut être facilement aménagée pour en faire une vraie cuisine professionnelle et pouvoir proposer de la restauration (forte demande sur le secteur). A l'étage, un vaste appartement de 150 m2 avec séjour, cuisine, 2 chambres et combles aménageables. A l'arrière un terrain d'environ 300 m2 avec garage.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 920 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Domineuc (35190), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.