

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Vannes (56000)

Annonce **C1244918** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - pays de Vannes (56000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant Licence IV de niveau 3\*, situé proche d'un axe principal, à 10 min de Vannes. Belle visibilité, flux passant régulier.

Établissement conforme aux normes, aucun travaux, très bien tenu et comprenant : Sur environ 1500 m<sup>2</sup> un espace réception avec 10 chambres cosy et équipées, 1 suite et 1 logement de fonction de 70 m<sup>2</sup>, 2 salles de restaurant lumineuses et bar chaleureux. Terrasse extérieure. Vaste cuisine professionnelle spacieuse et très bien équipée. Salle séminaire. Lingerie, vestiaire, pièces annexes. Parking, borne de recharge, jardin arboré, espaces verts.

Clientèle établie, commerciaux, entreprises, tourisme.

Logement personnel de 70 m<sup>2</sup>.

Restauration simple et principalement du soir en soirée étape.

Confort et qualité de vie.

En résumé :

- Chiffre d'affaires en net progression.
- Fort potentiel d'accroissement.
- Acquisition des murs.
- Idéal pour un couple, associé ou investisseur, en recherche d'opportunité professionnelle avec une réelle qualité de vie.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **565 550 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**