

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV 24 couverts avec terrasse dans une petite ville,, Craon (53400)

Annonce **C1244915** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Craon (53400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU, bimbeloterie et snacking, idéalement situé dans le cœur historique d'une petite ville de la Mayenne (53) avec champs de course et concours hippiques. Passage touristique de mai à septembre, à 41 minutes de Laval (53), 45 minutes au Nord d'Angers, Paris par TGV, à 1h30 de Laval, accès autoroute a11 à 40 minutes (Paris - Rennes), La Baule à 2 heures en voiture.

Bar Licence IV, avec WC, coin snacking, réserve sécurisée et salle de 24 places environ, droit de terrasse annuelle de 24 places environ devant le bar.

Ouvert du mardi au samedi : 8h00-19h30 et dimanche et jours fériés : 08h00-13h00. 4 semaines de congés annuels.

- Dernier CA connu de 175 K€ dont 76 K€ de commissions.

- EBE (revenu dirigeant inclus) de 80 K€.

Bonne affaire en progression de 7% l'an avec un bel emplacement.

Bail commercial renouvelé en janvier 2024 avec un loyer mensuel de 1083 € hors charges, incluant un appartement au premier et deuxième étage T4 rénové.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 1 083 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **Craon (53400), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Craon : **4 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.