

Bijouterie, 51 m2 dans le centre ville,, Thônes (74230)

Annonce **C1244912** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie situé au centre-ville de la commune.

Local bénéficiant d'une belle visibilité et de places de parking pour les clients.

La rénovation et les aménagements sont récents, possibilité donc d'exploiter ce fonds de suite.

L'espace intérieur offre des zones bien définies : Grandes vitrines d'exposition, surface d'accueil clientèle, surface de stockage et WC séparé pour le rez-de-chaussée ; et un bel atelier accessible directement depuis le magasin en sous-sol complète l'ensemble.

La reprise de ce fonds sera d'autant plus aisée que bénéficier d'une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans, venant chercher le conseil, le large choix de bijoux, réveils et montres, ainsi que la réparation des biens les plus précieux, grâce au savoir-faire horloger du gérant.

Le CA continue de progresser et pourra être développer grâce à une communication via les réseaux, peu exploitée pour l'instant.

Bail tous commerces sauf restauration.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de lots de la copropriété : 36, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 99 € soit 8 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 513 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.