

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600)

Annonce **C1244911** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A vendre les murs et le fonds de restaurant, bar, restaurant - port de Fréjus.

Affaire emblématique vendue pour cause changement de vie.

Emplacement N°1 avec un flux de passants exceptionnel ; clientèle locale et tourisme résidentiel ou passage.

- Intérieur : 60 couverts.
- Extérieur : 50 couverts extensible (sous velum amovible).
- Terrasse annexe de 40 couverts supplémentaires.

Fonctionnement actuel sur la saison uniquement, donc le potentiel de croissance est significatif.

Fonds de commerce : Salle, bar 10 ml, 2 terrasses dont une sous velum, cuisine équipée pour 100 couverts, zone plonge, 2 zones stockage avec matériel froid positif et froid négatif, une cave à vin, 2 toilettes.

- Prix du fonds de commerce : 200,000 €.
- Prix des murs : 742,000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **942 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**