

## Boucherie, 180 m2 près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1244904** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situés à proximité de Carcassonne, dans le village de Pezens, les murs et le fonds de commerce de cette boucherie.

L'établissement a été repris en 2015, le propriétaire par son professionnalisme a su fidéliser une clientèle locale et de passage.

La boucherie se trouve sur un axe passant dans un village dynamique et pourvu de toutes commodités et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Ce dernier se compose : - En rez de chaussée : La boucherie, un laboratoire, un local plonge, un frigo, un WC, un monte charge.

- Au premier étage : Un laboratoire, un frigo, un local séchoir, une pièce de cuisson au 2ème étage : Une chambre avec salle d'eau.

Cet ensemble murs et fonds de commerce sera destiné dans le cadre : - Reprise d'activité (boucher - traiteur).

Nouvelle activité professionnelle.

Résidence principale, secondaire.

Investissement locatif.

Cession des murs et fonds de commerce à 176 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**